

Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Профсоюзная, д. 22

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	1/1/2	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	594.7	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010103:373	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация,	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		2 628,24
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		35 746,60
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0,00
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		0,00
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		35 364,08
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		0,00
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		32 061,13
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		14 683,76
Крыши, кровли	руб	9 056,74
Малярные работы	руб	45,23
Внутренние санитарно-технические работы	руб	5 581,79
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б) техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		7 925,88
2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	135,49
2.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	693,05
2.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	27,88
2.1.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	622,76
2.1.5.1. Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	161,05
2.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	125,46
2.3. Аварийное обслуживание	руб	6160,19
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		

в)10.2. Услуга по управлению

(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание програмного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)		
	руб	9 451,49
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		3 010,76
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		0,00

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева